

**АКТ**  
**приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным**  
**ремонтom элементов жилого здания**

г. Тюмень  
местонахождение

« 23 » апреля 2024 г.  
дата

Рабочая комиссия, назначенная

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта  
многоквартирных домов Тюменской области"  
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

решением (приказом) № 0079-ОД от «15» апреля 2024 г. в составе  
дата

Председателя  
представителя технического  
заказчика

Заместитель директора НО «ФКР ТО» Буй Оксана Михайловна  
должность, фамилия, имя, отчество

членов комиссии:  
представителя органа  
исполнительной власти и (или)  
органа местного самоуправления

Главный специалист Департамента ЖКХ ТО Креницин В.А.  
Заместитель директора МКУ «СТК» Тропин А.С.  
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации-  
подрядчика

Начальник участка ООО «СМУ-2018» Меринов В.В.  
Заместитель начальника отдела приемки выполненных работ  
НО «ФКР ТО» Гурьянова Н.Г.

представитель Регионального  
оператора

Руководитель контрольно-технического управления (город)  
НО «ФКР ТО» Елембаев А.Д.  
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,  
осуществляющей управление  
многоквартирным домом

Представитель ООО «УК «Ямал»»  
должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя от  
собственников помещений (в соответствии с  
решением общего собрания собственников,  
при отсутствии принятого решения-  
представитель ОМС)\*

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий  
ВСН 42-85 (р)

**Установила:**

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:

Работы по капитальному ремонту **внутридомовых инженерных систем электроснабжения**  
многоквартирного дома, расположенного по адресу: **обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Рабфаковская, д.2**  
местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой  
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся

ООО «СМУ-2018»

наименование организации

в соответствии с договором 261/22 от 26.12.2022 г.

номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана

ООО " СМУ-2018"

наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ  
(дата заключения договора)

26.12.2022

дата, месяц, год

Плановое окончание работ  
(дата окончания работ по договору)

01.12.2023

дата, месяц, год

Фактическое окончание работ  
(дата подписания всеми  
уполномоченными лицами  
завершающего акта о приемке  
выполненных работ по форме КС-2)

22.02.2024

дата, месяц, год

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом Работы по капитальному ремонту **внутридомовых инженерных систем электроснабжения** многоквартирного дома, расположенного по адресу:

**обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Рабфаковская, д.2**

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

**Решение рабочей комиссии:**

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом Работы по капитальному ремонту **внутридомовых инженерных систем электроснабжения** многоквартирного дома, расположенного по адресу:


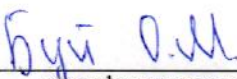


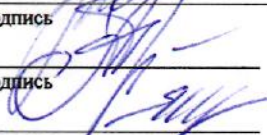
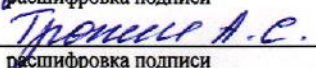
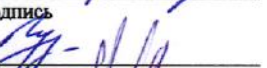
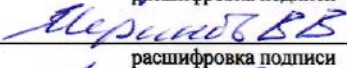

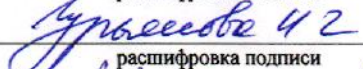
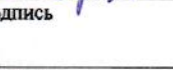
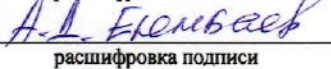
**обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Рабфаковская, д.2**

Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

принять в эксплуатацию

**Председатель  
рабочей комиссии**

**Члены комиссии**

Подпись			расшифровка подписи
Подпись			расшифровка подписи
Подпись			расшифровка подписи
Подпись			расшифровка подписи
Подпись			расшифровка подписи
Подпись			расшифровка подписи
Подпись			расшифровка подписи



Форма по ОКУД

Код  
0322001

Заказчик Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области" по ОКПО  
625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10

Подрядчик Общество с ограниченной ответственностью «СМУ-2018» по ОКПО  
625003, Тюменская область, город Тюмень, улица Республики, дом 6, квартира 25

Стройка Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Рабфаковская, д. 2 по ОКПО

Объект Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Рабфаковская, д. 2 по ОКПО

Вид деятельности по ОКДП  
Договор подряда (контракт) номер 261/22  
дата 26 12 2022  
Вид операции

СПРАВКА  
О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Но- мер по по- рядк у	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ		2 094 334,55	2 094 334,55	1 353 665,61
	в том числе:				
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения		2 094 334,55	2 094 334,55	1 353 665,61
Итого					1 353 665,61
Сумма НДС					0,00
Всего с учетом НДС					1 353 665,61
Сумма снижения по условиям МК (договора), в том числе НДС					6 768,33
Всего с учетом снижения, в том числе НДС					1 346 897,28

Сумма начисленной неустойки, руб. 213 349,89

Основание

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания)  
суммы начисленной неустойки, в том числе НДС, руб. 1133 347,39

Заказчик Заместитель директора НО "ФКР ТО"  
на основании приказа №0330-ОД от 05.09.2023  
(должность)

М.П.

Подрядчик Директор  
ООО «СМУ-2018»  
(должность)

М.П.

С.В. Кудрявцев  
(расшифровка подписи)

В.И. Филипенко  
(расшифровка подписи)



Q4p 105 - Q4p



Технический заказчик

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области"

Подрядчик

Общество с ограниченной ответственностью «СМУ-2018»

Стройка

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Рабфаковская, д.2

Объект

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Рабфаковская, д.2  
(Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения)

Форма по ОКУД

Код

322001

по ОКПО

по ОКПО

по ОКПО

по ОКПО

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

номер

261/22

дата

26.12.2022

Вид операции

СПРАВКА

Номер документа	Дата составления
1	16.02.2024

Отчетный период	
с	по
26.12.2022	31.12.2023

# О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер п/п	Наименование пусковых комплексов, объектов, видов работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ, в том числе		740 668,94	740 668,94	740 668,94
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения		740 668,94	740 668,94	740 668,94
			Итого	740 668,94	
			Сумма НДС	0,00	
			Всего с учетом НДС	740 668,94	
			Сумма снижения по условиям МК(договора), в том числе НДС	3 703,34	
			Всего с учетом снижения, в том числе НДС	736 965,60	

Сумма начисленной неустойки, руб.

120 877,29

Основание

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания)

суммы начисленной неустойки, в том числе НДС, руб.

616 088,31



Технический заказчик  
м.п.

Директор  
(должность)

Зам. Директора  
(должность)

На основании приказа № 0330 - Од от 05.09.2023г.

В. И. Филипенко

(расшифровка подписи)

С. В. Кудрявцев

(расшифровка подписи)